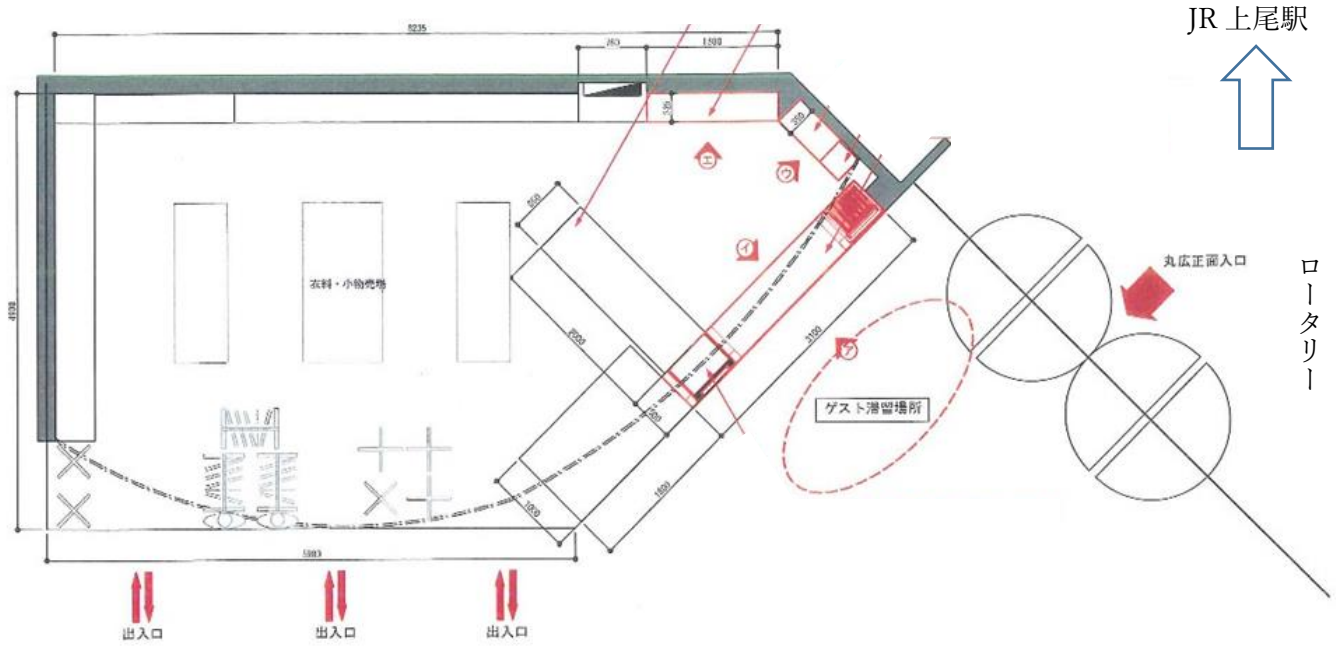
貸店舗

アリコベール上尾デパート館

所在地	上尾市宮本町 1-1（JR 高崎線「上尾駅」徒歩 1 分）
建　物	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 7 階建 （1983 年 9 月竣工）
区　画	1 階 109 区画（正面入口）
面　積	38.93 ㎡（11.78 坪）
賃　料（共益費含む）	223,820 円（19,000 円/坪）　税別
敷　金	賃料 8 ヵ月分（敷金償却、賃料 1 ヵ月分）
礼　金	賃料 1 ヵ月分
更新料	新賃料 1 ヵ月分
契約期間	3 年
引渡し日	2023 年 7 月 1 日以降
出店者会	会費 5,000 円、販促費（月次売上報告の 1%）
その他	5 月まで居抜き、それ以降はスケルトン（現業態：雑貨）、要相談



上尾都市開発株式会社　TEL048-775-8001（代）　担当　高橋　周防